

plaanpool

ARCHITEKTUR
PROJEKTENTWICKLUNG
PROJEKTSTEUERUNG

Dürfen wir uns kurz vorstellen: wir sind Gregor Tangerding und Rosa K. Kurth.

Seit dem Diplom 1995 haben wir zahlreiche Projekte selbständig, als Mitarbeiter in Architekturbüros, der Bauverwaltung, innerhalb der Projektsteuerung sowie in Deutschland und Italien realisiert.

plaanpool begann 2007 mit Projektentwicklungen im Bereich Wohnungsbau. Wir suchen Grundstücke / Objekte für Investoren und begleiten das Projekt bis zur Realisierung.

Als Baugruppenmodell haben wir zwei Projekte im Prenzlauer Berg mit insgesamt 42 Wohnungen fertiggestellt. Unser drittes Projekt ist derzeit in Steglitz - Zehlendorf im Bau. Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Eindruck von unseren Referenzen im Wohnungsbau.



plaanpool

Leistungsspektrum plaanpool

plaanpool bietet seinen Kunden Leistungen der Projektentwicklung und Projektsteuerung für geeignete Investments an:

Projektentwicklung und Marketing

- Identifizierung geeigneter Objekte/ Grundstücke
- Standortanalyse, Ermittlung der Grundlagen
- Städtebauliches Projekt, vorabgestimmt mit Behörden, ggf. Bauvoranfrage
- Kostenkalkulation / Wirtschaftliche Ausnutzung
- Angebot an potentielle Käufer
- Gründung der Gesellschaft (bei mehreren Investoren) und Begleitung bis zum Grundstückskauf
- Mitwirkung bei Kaufverhandlungen / Kaufvertrag
- Erstellung Machbarkeitsstudie
- Abwicklung der Projektwerbung

Projektsteuerung

- fachkompetente Bauherrenvertretung
- Qualitäts- Kosten- und Terminkontrolle des Gesamtprojekts
- Aufstellen eines kompetenten Teams aus Planern zur Erbringung sämtlicher Leistungen für die Abwicklung des gesamten Bauvorhabens incl. Vertragsverhandlungen
- projektbegleitende Bauherrenberatung

Leistungsspektrum plaanpool architekten

- Planungsleistung Architektur, Leistungsphasen 1- 7 HOAI
- Individuelle Sonderwunschplanung und Interior

Referenzen im Wohnungsbau

Neubau Eigentumswohnungen, Baugruppen, Projektentwicklung, Projektsteuerung, Architektur, Realisierung:

curtius Berlin Steglitz Zehlendorf, 19WE, Gesamtkosten 7 Mio €, 2014 - 2016

gaillard Berlin Pankow, Florakiez, 21WE, Gesamtkosten 7 Mio €, 2010 - 2014

louisP Berlin Prenzlauer Berg, Pasteurstr.27, 21WE, Gewerbe, Gesamtkosten 7 Mio €, 2007-11

Projektentwicklung, Architektur (Entwurf):

C01M Berlin Charlottenburg, Projektentwicklung, 12 WE, Gesamtkosten 6 Mio€, 2013

B5 und B6, Berlin Pankow, Projektentwicklung, je 7 WE, Gesamtkosten je 3 Mio€, 2012,13,16

G20 Berlin Pankow Süd, Projektentwicklung, 30 WE, Gesamtkosten 10 Mio€, 2012

PaS Berlin Pankow Süd, Projektentwicklung, 40 WE, Gewerbe, Gesamtkosten 13 Mio€, 2012

B77 Berlin Pankow Süd, Brennerstr.77, 8 WE, Gesamtkosten 4 Mio€, 2010 u. 2012

W5 Berlin Weissensee, Wegenerstr.5, 15 WE, Gesamtkosten 4 Mio€, 2010

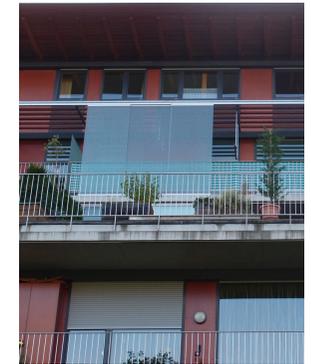
O55, Berlin Prenzlauer Berg, Oderberger Str.55, 6 WE, Gesamtkosten 4 Mio€, 2007-08

AF22, Berlin Prenzl. Berg, Am Friedrichshain 22, 20 WE, Gesamtkosten 6 Mio€, 2007-08

AS23, Berlin Pankow, Am Schlosspark 23, 8 WE, Gesamtkosten 4 Mio€, 2007-08



Cantianhaus Berlin, GT 2002, Peter.Architekten



Ensemble Vahrn, Südtirol RK 2002-3, KuP Architekten



Baugruppe louisP Berlin,



plaanpool 2007-11



Baugruppe gaillard Berlin,

plaanpool 2010-14



Quelle: Wolfram Gothe

Gesamtkosten br. ca. 7 Mio €
Wohnfläche br. ca. 1850 qm
Energiestandard KfW 70
Wärmeerzeugung Gas / Solarthermie
Fertigstellung 2016

Baugemeinschaftsprojekt mit 19 Wohneinheiten
großzügige Foyers, Hausgarten und Privatgärten, Tiefgarage

Projektentwicklung, Bauherrenvertretung, Entwurf, Planung



Quelle: plaanpool

Gesamtkosten br. ca. 7 Mio €
Wohnfläche br. ca. 2000 qm
Energiestandard KfW 55
Wärmeerzeugung BHKW
Fertigstellung 2014

Baugemeinschaftsprojekt mit 20 Wohneinheiten
Gästeappartement, Gartenhof und großzügiger Garten,
Vorgärten und Privatgärten, Tiefgarage

Projektentwicklung, Entwurf, Planung, Realisierung



Quelle: plaanpool / wgk

Gesamtkosten br. ca. 7 Mio €
Wohnfläche br. ca. 2000 qm
Energiestandard KfW 55
Wärmeerzeugung Pellet
Fertigstellung 2011/12

Baugemeinschaftsprojekt

Projektentwicklung
Entwurf, Planung, Realisierung

mit 21 Wohneinheiten, Partyraum- und Dachterrassen,
 Innenhof und Gartenhof mit Sommerküche, Tiefgarage

plaanpool mit Bernfried Adam
 plaanpool



Quelle: Stefan Dauth

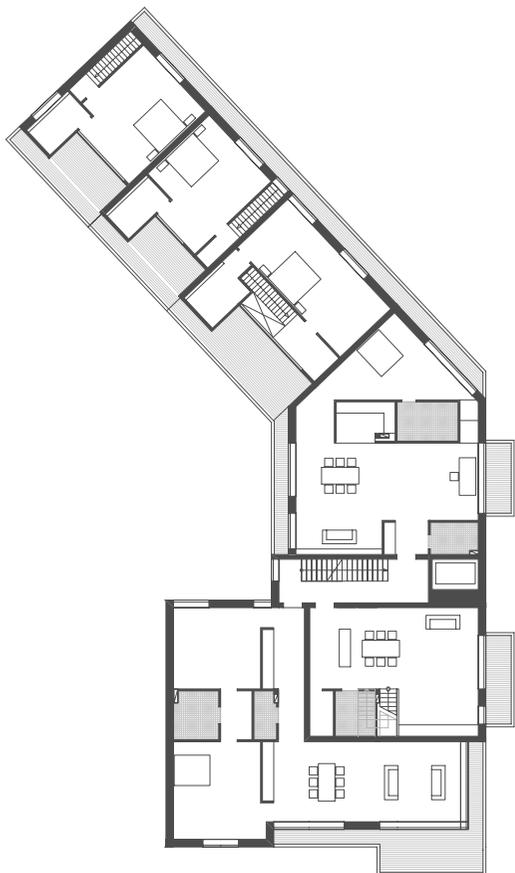
Gesamtkosten br. ca. 7 Mio €
Wohnfläche br. ca. 2000 qm
Energiestandard KfW 55
Wärmeerzeugung Pellet
Fertigstellung 2011/12

Baugemeinschaftsprojekt

Projektentwicklung
Entwurf, Planung, Realisierung

mit 21 Wohneinheiten, Partyraum- und Dachterrassen,
Innenhof und Gartenhof mit Sommerküche, Tiefgarage

plaanpool mit Bernfried Adam
plaanpool



Quelle: plaanpool Projektentwicklung

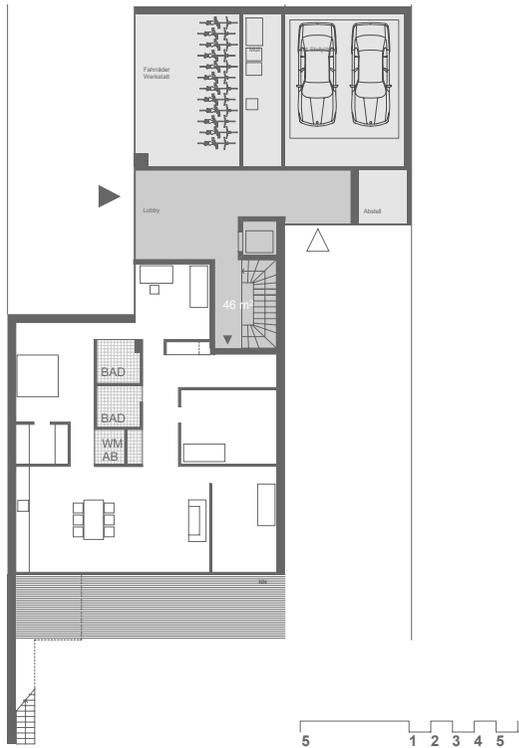
Gesamtkosten br. ca. 6 Mio €
Wohnfläche br. ca. 2000 qm
Energiestandard KfW 70
Wärmeerzeugung Pellet
Status Projektentwicklung 07-08

Baugemeinschaftsprojekt

mit 20 Wohneinheiten, Garten, Tiefgarage

Projektentwicklung
Vorentwurf

plaanpool
 plaanpool



Quelle: planpool Projektentwicklung

Gesamtkosten br. ca. 4 Mio €
Wohnfläche br. ca. 800 qm
Energiestandard KfW 70
Wärmeerzeugung Pellet
Status Projektentwicklung 2008

Baugemeinschaftsprojekt

Projektentwicklung
Vorentwurf

mit 8 Wohneinheiten, großer Garten, Tiefgarage

planpool
 planpool

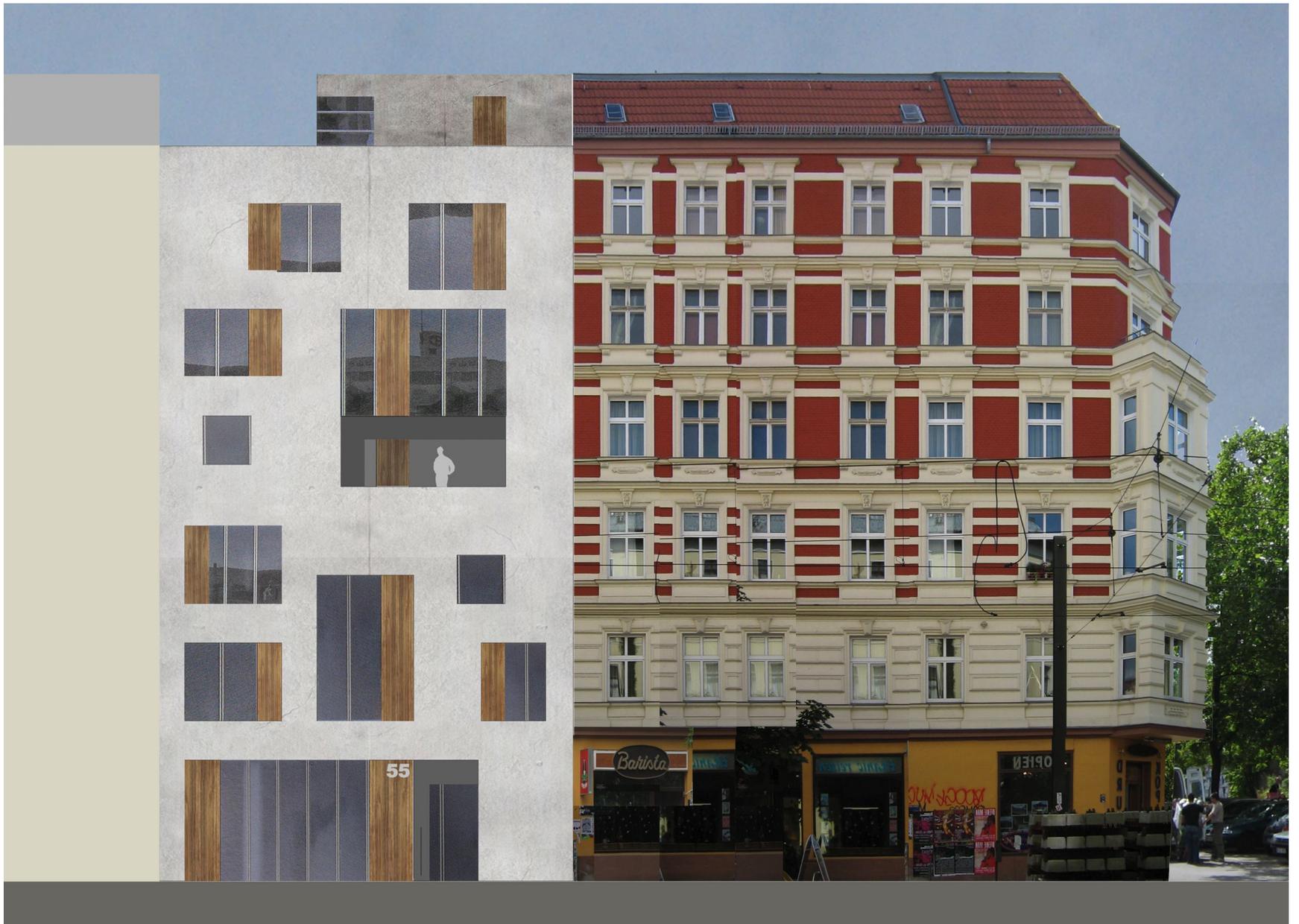


Quelle: ppm / SQF, website

Gesamtkosten br.
Wohnfläche br.
Energiestandard KfW 70 / 55
Wärmeerzeugung BHKW / Pellet / Gas-Sole
Fertigstellung 2011-2014

Baugemeinschaftsquartier
Projektentwicklung u Planung

mit 14 Häusern, Gewerbe, Atelierhäusern, Tiefgar. 100 SP, Gemeinschaftsgarten 5000 qm
Projektsteuerung, Projektarchitektin Lph 01-04,
für BG Friesennerze u BG 7up,
Rosa K. Kurth für ppm in Kooperation mit Anne Lampen, 2010-11



Quelle: plaanpool

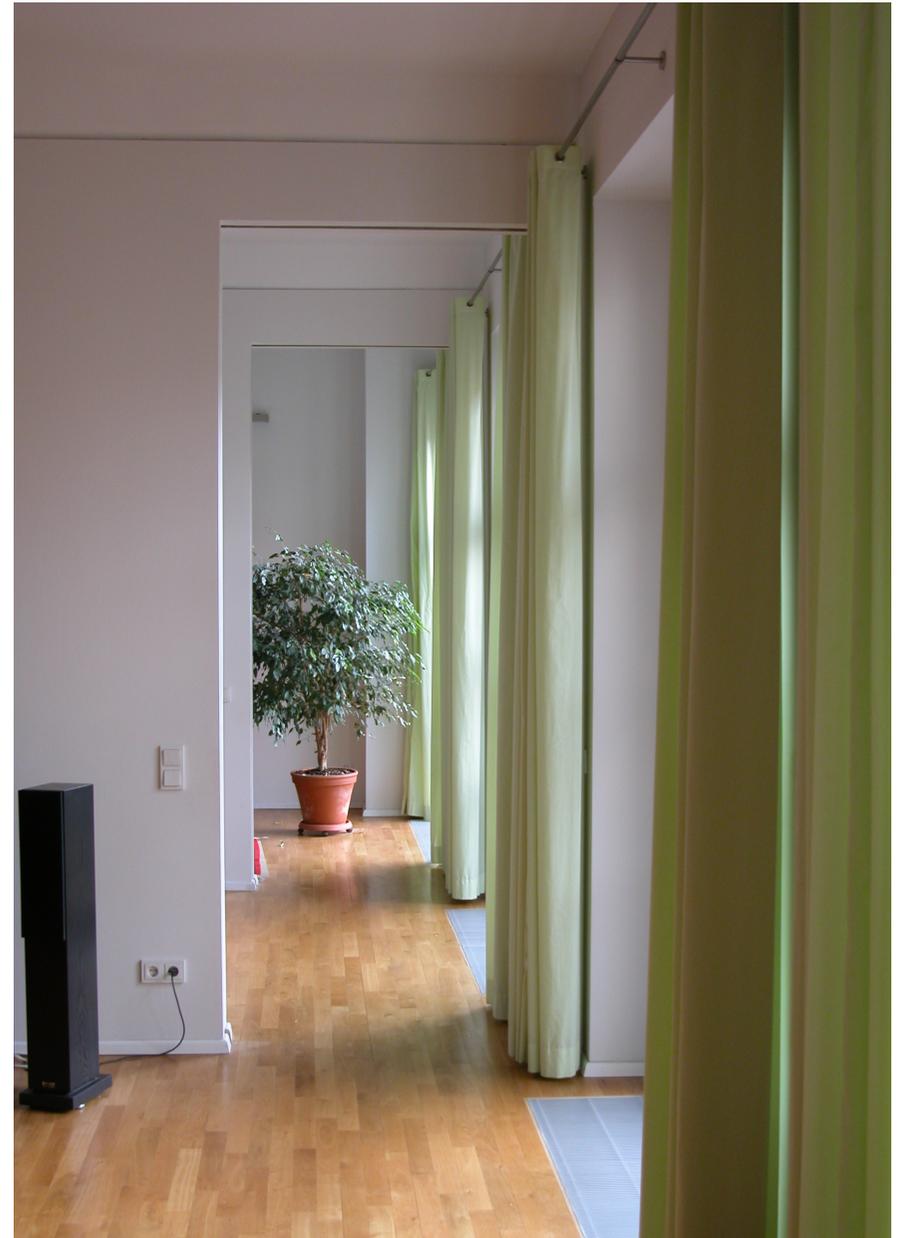
Gesamtkosten br. ca. 4 Mio €
Wohnfläche br. ca. 900 qm
Energiestandard KfW 70
Wärmeerzeugung Pellet
Status Projektentwicklung 07-08

Baugemeinschaftsprojekt

Projektentwicklung
Vorentwurf

mit 6 Wohneinheiten, Gemeinschaftsbereich, Gewerbe, Gartenhof

plaanpool
 plaanpool



Dachgeschossausbau Auerstraße Berlin Friedrichshain

Leistungsphasen LPH 1 - 3
Auftraggeber privat
Wohnfläche br. ca. 250 qm
Bearbeitung 2005

Quelle: plaanpool

Loftwohnen Berlin Prenzlauer Berg

Leistungsphasen LPH 2 + 3
Auftraggeber privat
Wohnfläche br. ca. 150 qm
Bearbeitung 2008